

nr.45/30.04.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Zăiceanu Marinela**, CNP . , in calitate de proprietar, identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP , și **Zăiceanu Mircea**, CNP , in calitate de proprietar, identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP , cu domiciliul in: mun. , nr. , sc. , et. , ap. , judetul , **Aiacoboaie Neculai**, CNP , **Aiacoboaie Rodica**, CNP , vindem terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9450ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 7.000 (șaptemii)euro.

Condițiile de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a ³⁾ (**)	Observ atii	
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numa r tarla/l ot (**)			Numa r parcel a (**)
		Suprafa ta totala (*)	Cot a- part e ⁵⁾						
Se completea za de catre vanzator.	Dobârce ni	0.7950	1/1	51942	51942		486/4	Arabil	
		0.1200					484/4	Arabil	
		0.0300					485/4	fâneață	
Verificat primar ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotărâri judecatorești care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit

ZĂICEANU MARINELA
ZĂICEANU MIRCEA
AIACOB OAIE NECULAI
AIACOB OAIE RODICA

semnătura,

[Signature]
Aiacoboaie Rodica

Data 30.04.2026.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr. 47 din 30.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.45/30.04.2026 depuse de doamna **ZĂICEANU MARINELA, ZĂICEANU MIRCEA, AIACOBBOAIE NECULAI și AIACOBBOAIE RODICA**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
-------------	---	-------------------------------------

1.		Sat. Dobârceni, com. Dobârceni, jud. Botosani
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Federiuc Dinu	Sat. Reșeni , com. Reșeni , jud. Botoșani
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

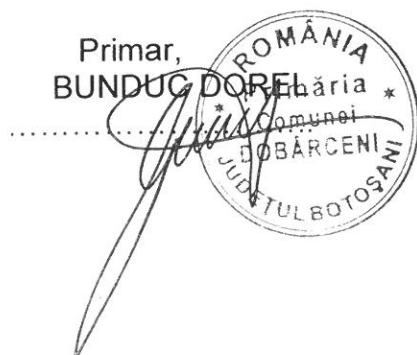
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
TANASA ANA MARIA

.....

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.48 din 30.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta FEDERIUC DINU, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , com. str. nr., bl., sc., et., ap., judetul , codul postal , e-mail , tel., Oferta de vanzare nr. 45 din data de 30.04.2026, depusa de doamna **ZĂICEANU MARINELA, ZĂICEANU MIRCEA, AIACOBEOAIE NECULAI și AIACOBEOAIE RODICA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9450ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 51942, nr. carte funciara 51942, nr. tarla -, nr. parcela cadastrală 484/6, 484/4, 485/4, categoria de folosinta arabil, fâneată, la pretul de 7.000euro, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.



Secretar general primarie,
TANASA ANA MARIA

.....

Date 30.04.2026.